

RETO PARA CONVERTIR LES MARTINES EN UN BARRIO DEL SIGLO XXI

URBANISMO > IMPULSO DEFINITIVO A UNA URBANIZACIÓN QUE EMPEZARON EN 2002 Y SE INTERRUMPIÓ EN 2004 POR MALA EJECUCIÓN



Les Martines y Les Carbonelles están situados en el extremo suroeste de Terrassa. Al fondo puede verse la trama urbana consolidada. NEBRIDI ARÓZTEGUI

El Ayuntamiento aportará 6 millones para culminar las obras de Les Martines

El Ejecutivo paga el sobrecargo de unos trabajos que incluyen reparaciones y proyectos nuevos allí donde las máquinas no actuaron

Laura Mangas

¡Por fin! Aunque sin querer lanzar las campanas al aire, los vecinos de Les Martines y Les Carbonelles están esperanzados en el impulso definitivo que el Ayuntamiento ha decidido imprimir a las obras de urbanización de estos dos sectores.

El presupuesto de inversiones para 2009, aprobado inicialmente hace dos semanas por el pleno, contempla la asignación de 3.775.000 euros para urbanizar los sectores de Les Martines y Les Carbonelles. Se trata de dos partidas: la más cuantiosa (2,2 millones) irá destinada a la urbanización propiamente dicha y una segunda asignación (1,5 millones) para reparar y construir nuevos colectores.

El presupuesto global con el que trabaja el Ayuntamiento para completar la urbanización es de 10.437.892 de euros para el periodo 2008-2011 (casi 7,5 millones son para la urbanización y 2,9 para los colectores). La planificación municipal contempla invertir 3,7 millones en 2009 y 4,7 en 2010. De hecho, la concejal de Urbanismo, Carme Labòria, asegura que el objetivo del equipo de gobierno es acabar definitivamente las obras durante este mandato. "Esperamos terminar entre

2009 y 2010, aunque es posible que quede algo pendiente para 2011".

El paso del tiempo (seis años desde que empezó la primera urbanización), las reparaciones y la actualización del proyecto allí donde nunca entraron las máquinas ha inflado el presupuesto de obras. De cuatro ha pasado a costar 10,4 millones de euros, de los que más de la mitad saldrán de las arcas públicas municipales, cuando en el proyecto original (aprobado en el año 2000) la urbanización se financiaba tan sólo con las cuotas de los vecinos del sector. El Ayuntamiento ha decidido ahora no aumentar la aportación de los vecinos, que seguirá siendo de 4,6 millones. En cambio, las arcas públicas financiarán los 5,8 millones restantes. Labòria puntualiza que esperan recibir recursos externos para ayudar a sufragar el proyecto: en concreto, Terrassa optará a ayudas de los fondos de cohesión europeos para financiar 2,5 millones de los casi tres que cuestan los colectores.

EL PROYECTO El área de Planificación Urbanística y Territorio ha dividido el proyecto en dos partes. Por una lado, los trabajos de reparación "de aquello que Hispánica S.A. dejó inacabado o mal ejecutado": adecuación de talu-

des, cambios en algunos postes de la luz, reparación de pavimento, mejoras en algunas depuradoras y reparaciones en algunos tramos de colectores. Estas obras, que se licitarán y adjudicarán en un mismo paquete, corresponden a las unidades de actuación 1, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15 y 16 para completar la urbanización.

Por otro lado, el equipo de gobierno ultima un proyecto integral de obras en las unidades de actuación 2, 3, 5, 11, 14 y parte de la 8, ya que son sectores donde la empresa que ejecutó los trabajos entre 2002 y 2004, Hispánica S.A., nunca actuó. El proyecto, que estará listo en enero, se dividirá y

CALENDARIO

■ **1997.** El sector de Les Martines y Les Carbonelles entra en el plan de ordenación de Terrassa. Es entonces cuando se divide el barrio en dieciséis áreas habitables, comunicadas por caminos de tierra.

■ **2000.** Se redacta el primer proyecto de urbanización, presupuestado en 4,6 millones de euros.

■ **2001.** Se adjudican las obras a la empresa Hispánica S.A con el compromiso de finalizar en la primavera de 2003.

■ **2002.** Empiezan las obras de urbanización.

■ **2004.** El Ayuntamiento decide suspender el contrato con Hispánica S.A por mala ejecución, tras las reiteradas quejas de los vecinos.

■ **De 2005 a 2008.** El Ayuntamiento ha ido acometiendo obras puntuales de reparación hasta redactar un nuevo proyecto que permita completar la urbanización en 2010.

Los vecinos no pagarán más

Una de las máximas preocupaciones de los vecinos era tener que realizar una aportación extra para finalizar las obras. Finalmente, el Ayuntamiento de Terrassa ha decidido no repercutir sobre los residentes, el sobrecoste que supone completar la urbanización seis años después de su inicio. La aportación vecinal será de 4,6 millones (tal y como estaba previsto inicialmente). En estos momentos, las cuotas de urbanización ya pagadas ascienden a 3,4 millones, por lo que

quedan pendientes de cobrar 1,2 millones de euros. Los vecinos debía hacer frente al pago en cinco cuotas: en los sectores donde Hispánica inició algún tipo de obra se han pagado ya cuatro recibidos; en el resto, sólo tres. El Ayuntamiento se ha comprometido a no girar ninguno de estos recibos pendientes hasta el momento en que empieza la urbanización, prevista para principios de año.

CUOTAS

adjudicará a dos contratistas diferentes para agilizar las obras.

DESESPERADOS Los vecinos de Les Martines no acaban de creerse que el calvario que llevan viviendo pueda acabar en dos años. "Llevo desde 1992 luchando con el Ayuntamiento para arreglar el barrio y estoy un tanto escamado, pero confío en que en 2011 se acaben de verdad las obras", comenta José Cubeles, presidente vecinal de Les Carbonelles y un histórico luchador del barrio.

Manuel García, presidente de la junta administrativa de cooperación de las unidades 2 a la 8 de Les Martines y uno de los vecinos más beligerantes con el Ayuntamiento en los últimos años, da fe del "cambio de chip" del actual equipo de gobierno. "Hemos notado que tienen una verdadera voluntad de arreglarlo". Sin embargo, la tardanza ha provocado que "muchos vecinos están quemados y desesperados". Manuel cree que ha llegado el momento de enterrar el hacha de guerra y confiar en el Ayuntamiento a pesar de la responsabilidad que cree que tuvo la administración "por no controlar el cúmulo de desperfectos que Hispánica originó en el barrio". Por ello, ahora, lo único que pide es "que se pongan las pilas y agilicen las obras".

Los "despropósitos" cometidos se cuentan por decenas. Muchos de los taludes que se crearon para abrir caminos o ensanchar calles carecen de muros de contención, por lo que hay desprendimientos; la red de alcantarillado no llega a todos los sectores; tampoco hay alumbrado público en todas las unidades de actuación; el pavimento está agrietado y es irregular en gran parte del barrio que dispone de calles asfaltadas; hay filtraciones de agua bajo la calzada; y algunos postes de la luz invaden las aceras.

Estos son sólo algunos ejemplos de las condiciones en las que han quedado Les Martines y Les Carbonelles, tras la incompleta urbanización paralizada en 2004. El sector, situado al suroeste de Terrassa alberga alrededor de 300 fincas diseminadas en un territorio de 3 km cuadrados, que cuenta con 465 habitantes.

CIFRA

10,4 M

Es la inversión, en millones de euros, prevista en Les Martines y Les Carbonelles hasta 2011 para completar las obras de urbanización.

La liquidación sigue pendiente

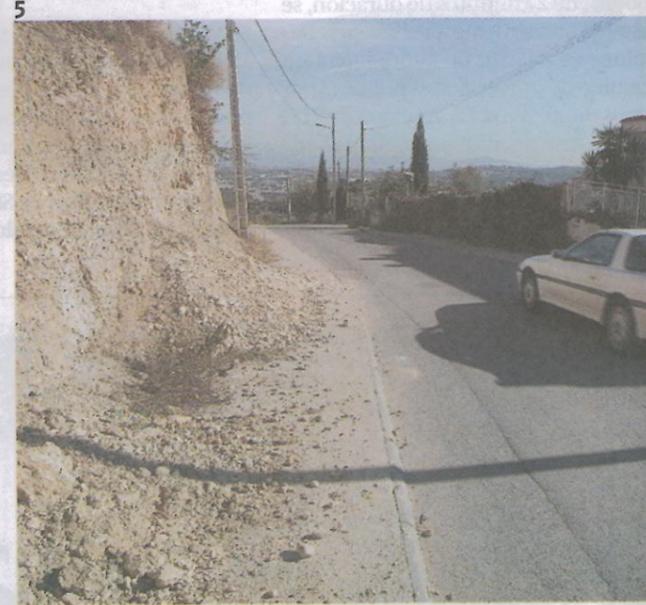
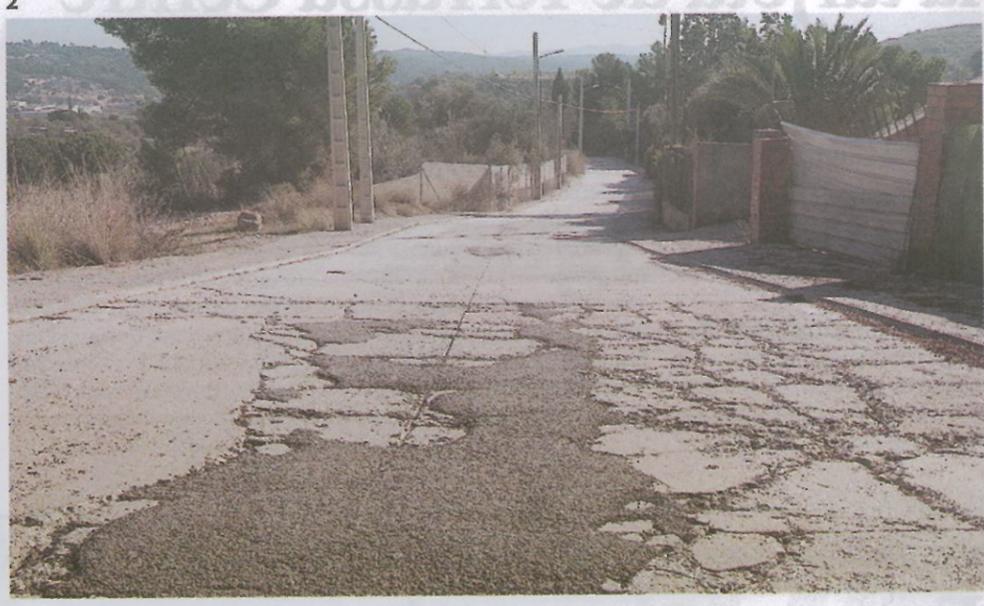
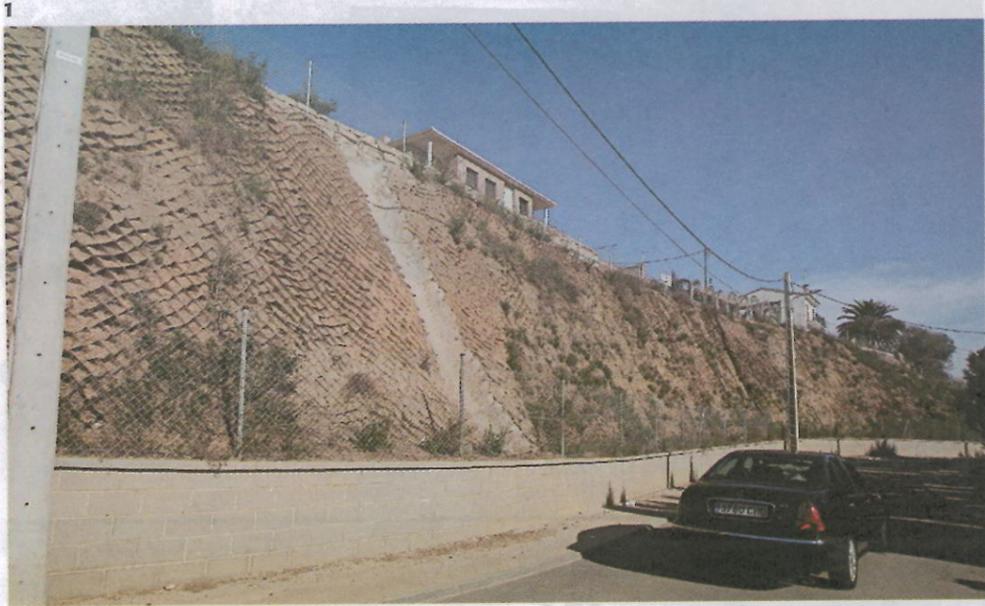
Desde que se paralizaron las obras, la urbanización de Les Martines y Les Carbonelles ha supuesto un quebradero de cabeza para el Ayuntamiento y una patata caliente para los distintos responsables de Urbanismo, que ahora parece dispuestos a culminar el proyecto. El Ayuntamiento suspendió el contrato con Hispánica S.A, responsable de las obras, en abril de 2004 por "mala ejecución" y retraso en las obras. La liquidación del contrato aún no ha terminado y a

pesar de que el Ayuntamiento no ha interpuesto ningún recurso contencioso-administrativo (una opción que se planteó en 2004) sí admite que mantiene "discrepancias administrativas que podrían acabar en litigio" con Hispánica S.A. La empresa reclamaba 180 mil euros por obra pendiente de liquidar y casi 1,3 millones de indemnización.

CONFLICTO

RETO PARA CONVERTIR LES MARTINES EN UN BARRIO DEL SIGLO XXI

Imágenes de unas obras de ínfima calidad



1. CARENA DE MAS BELLVER. Es una de las reparaciones ejecutadas por el Consistorio recientemente. Tras algunos problemas con los vecinos por la expropiación de una porción de terreno, las obras han permitido ensanchar la calle de Carena de Mas Bellver para permitir el paso de dos vehículos.

2. PAVIMENTO EN MAL ESTADO. Los vecinos aseguran que la mala calidad y ejecución de las obras provocó grietas en asfalto en muchas de las calles del sector casi desde el primer día. En algunos tramos se han puesto "parches" de cemento para solventar el problema momentáneamente.

3. CALLES SIN ASFALTAR. El Ayuntamiento tiene previsto completar el asfaltado de las calles. Algunas, como la de Can Sant Feliu, que conecta las unidades 6 y 9, presenta enormes agujeros e irregularidades. Su urbanización permitirá mejorar las conexiones viarias del barrio.

4. SIGUE EL CARTEL DE HISPÁNICA. A pesar de que Hispánica S.A. se fue de sector en 2004, aún permanece el cartel de obras de la empresa en la entrada hacia Les Carbonelles, junto a la carretera de Martorell.

5. DESPRENDIMIENTOS. La falta de muros de contención o vallas de seguridad son una estampa habitual en muchas de las calles de Les Martines y Les Carbonelles, fruto de la primera urbanización. Algunos taludes carecen de protección, por lo que es habitual que haya desprendimientos.

Fotos: Nebridi Aróztegui



Hi ha moltes raons per encarar el futur amb optimisme!

Promocions d'habitatges a partir de 99.000 euros, a TERRASSA, excel·lentment comunicades i amb tots els serveis a l'abast, tot mantenint els estàndars de qualitat que han fet de La Clau una entitat digna de confiança durant generacions.

laClau

LLARS DE CONFIANÇA

93 736 19 01

93 789 10 01

No podem canviar el present, però t'ajudem a encarar el futur.

